

# Certificazione energetica



La riduzione dei consumi di energia e di emissioni sono gli obiettivi alla base della direttiva sulla certificazione energetica degli edifici.

La certificazione energetica degli edifici introdotta dalla Direttiva 2002/91/CE deve essere intesa soprattutto come uno strumento di trasformazione del mercato immobiliare: attraverso un sistema simile a quello adottato con successo per gli elettrodomestici, mira a sensibilizzare gli utenti sugli aspetti energetici all'atto della scelta dell'immobile. Il processo dovrebbe inoltre portare ad una migliore conoscenza dei consumi energetici nei settori residenziale e terziario, che continuano a trainare la domanda di energia nel nostro Paese, consentendo al legislatore di intervenire con maggiore efficacia.

L'indice di prestazione energetica di un edificio esprime il consumo di energia primaria totale (consumo di energia per la climatizzazione invernale, estiva, illuminazione e ACS) riferito all'unità di superficie utile o di volume lordo, espresso rispettivamente in kWh/m<sup>2</sup> e kWh/m<sup>3</sup>

I proprietari devono disporre del certificato energetico per:

- > Costruzione
- > Compravendita
- > Locazione

Siemens S.p.A. settore Building Technologies (SBT) possiede un team di specialisti accreditati a Soggetto Certificatore, in ottemperanza ai requisiti della Direttiva europea 2002/91/CE ed al D.Lgs 192/05 (311/06) e, a tal fine, opera utilizzando strumenti di simulazione a bilanci mensili per la certificazione energetica degli edifici, basati sulle metodologie sviluppate in attuazione della direttiva europea 2002/91/CE.

L'attività dei ns. Certificatori è focalizzata al calcolo dei seguenti indicatori prestazionali:

- Fabbisogno di energia netta per riscaldamento e acqua calda sanitaria;
- Fabbisogno di energia netta per raffrescamento;
- Fabbisogno di energia fornita per riscaldamento, acqua calda sanitaria e altri carichi elettrici;
- Fabbisogno di energia primaria (E<sub>Pi</sub>);
- Quantità di CO<sub>2</sub> prodotta;
- Risparmio economico ottenibile;
- Classe energetica (da G ad A+).

Il certificato che sarà rilasciato conterrà:

- Valori di riferimento che consentano il confronto da parte dei consumatori del rendimento energetico con gli altri edifici.
- Raccomandazioni per il miglioramento in termini di costi-benefici.