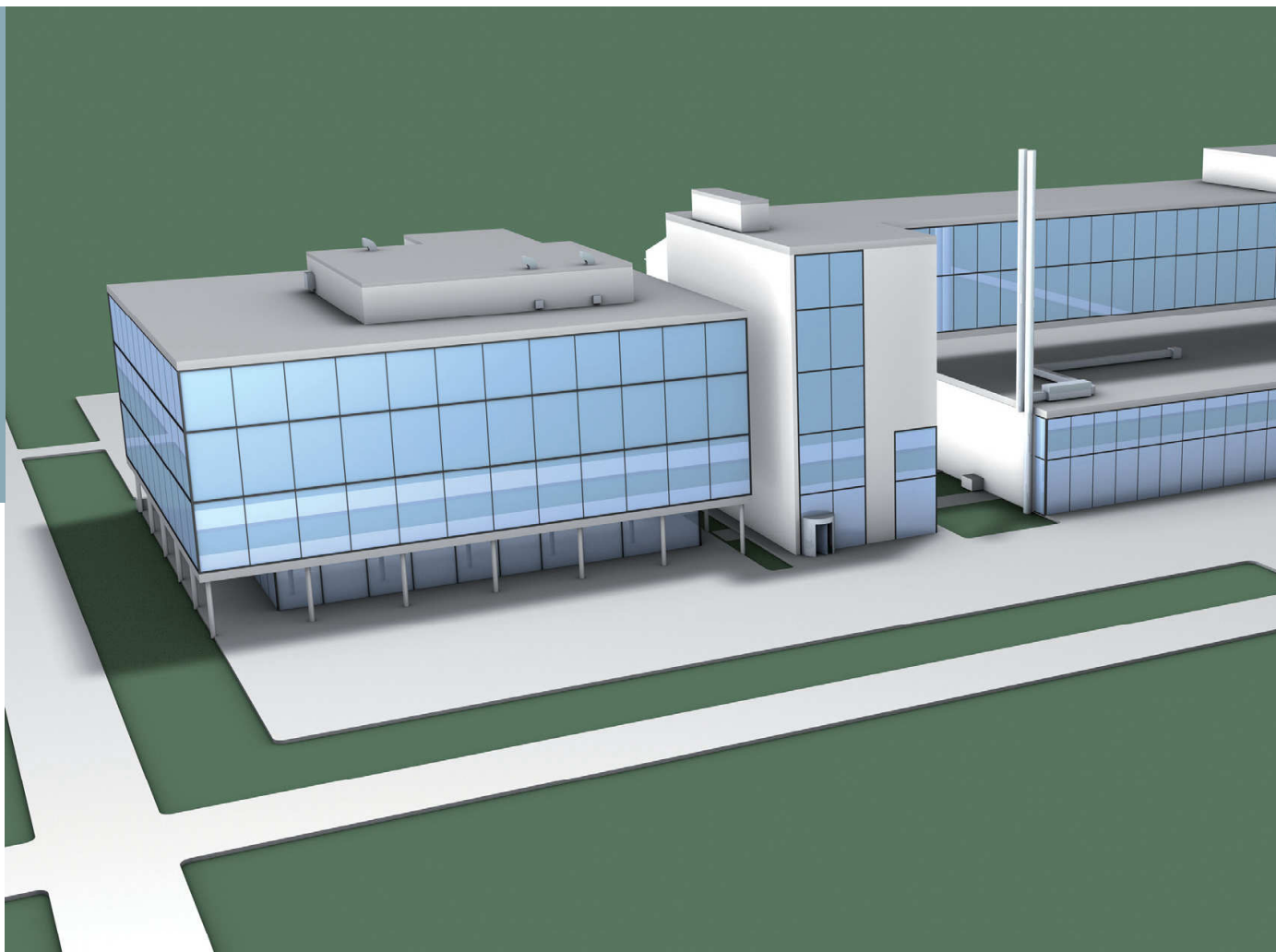


Energy saving

Introduzione

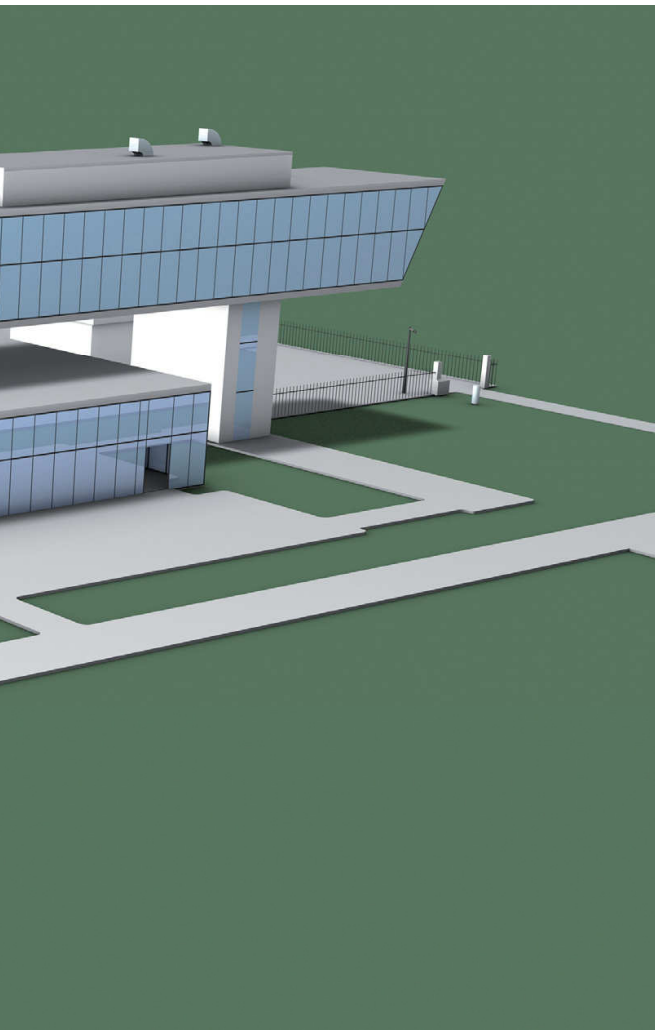


L'obiettivo di un sostanziale miglioramento dell'efficienza nell'utilizzo finale dell'energia e la promozione dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabili costituiscono una delle più importanti componenti delle politiche energetiche ed ambientali condivise da tutti gli Stati Membri della Comunità. L'aumento del rendimento energetico riveste un ruolo di primaria importanza nel complesso delle misure e degli interventi necessari per adempiere agli impegni assunti con il protocollo di Kyoto, e, unitamente ad una gestione razionale ed intelligente del fabbisogno energetico, può influenzare la garanzia di sicurezza degli approvvigionamenti energetici nel medio e lungo termine

La Commissione Europea con il Libro Verde sull'efficienza energetica identifica il settore degli edifici come un'area dove possono essere raggiunti importanti risultati nel miglioramento dell'efficienza energetica.

Il settore del terziario e del residenziale, costituito per la maggior parte da edifici, rappresenta infatti oltre il 40% della domanda di energia complessiva. Un terzo di questi consumi è relativo agli edifici del terziario, quali palazzi ufficio, università, ospedali, alberghi.

Building Technology, la divisione di Siemens leader nel settore dei sistemi di automazione e di sicurezza per l'edificio, propone prodotti, soluzioni e servizi per la realizzazione, la gestione e l'efficienza degli impianti tecnologici aumentandone le prestazioni e l'affidabilità funzionale e riducendo nel contempo sia i consumi energetici sia le emissioni di gas inquinanti, per l'intero arco di vita dell'edificio. Insieme al Cliente un team di esperti analizza le differenti esigenze e requisiti impiantistici dell'edificio proponendo soluzioni complete e personalizzate



Highlights

- Audit energetici completi e dettagliati
- Soluzioni personalizzate
- Risparmio energetico garantito
- Pay back a 3...5 anni
- Valorizzazione economica dell'immobile
- Certificazione energetica dell'edificio
- Green Building Partner

Performance Contracting per la riqualificazione energetica dell'edificio.

Il concetto di riqualificazione energetica dell'esistente, correlato a quello di sostenibilità, è promosso a livello internazionale da politiche che individuano nella necessità di un sostanziale cambiamento nel modo di progettare costruire, di gestire e di mantenere gli edifici, la chiave di volta, per la salvaguardia dell'ambiente e per la tutela della salute e del benessere dell'uomo. Un'intensa attività di legislazione e di redazione di norme tecniche sul rendimento energetico degli edifici definisce parametri di efficienza sempre più restrittivi e criteri di risparmio sempre più vincolanti, che richiedono interventi di adeguamento del patrimonio impiantistico esistente a standard prestazionali più elevati,

Attraverso un'interessante formula contrattuale denominata "Performance Contracting", Siemens propone ai propri Clienti la possibilità di finanziare gli interventi di ammodernamento degli impianti tramite i ricavi ottenuti dalla riduzione garantita dei costi energetici ed operativi e di ricevere con determinate condizioni la qualifica di Green Building Partner.