

Sie wollen die beste Planung für Ihre Immobilie ?

Wir bieten Lösungen in den Bereichen:

- ... **Fachplanung**
HKLS- und Elektroanlagen
- ... **Umbauplanung**
für alle Gewerke (Bau + Techn.
Gebäudeausstattung)
- ... **Facilitäre Planung**
- ... **Örtliche Bauaufsicht**
(Bau- und Haustechnik)
- ... **Technische Anlagenbewertung**



➤ **Unsere Fachexperten stehen
Ihnen zur Verfügung !**

Sie wollen Gebäude / Anlagen errichten ...

... und das mit **garantierten Kosten, Terminen und Qualitäten ?**

- ... **Errichtung elektrotechnischer
Anlagen**
- ... **Errichtung von HKLS-Anlagen**
- ... **Bauconsulting**
Projektsteuerung
Projektmanagement
begleitende Kontrolle
örtliche Bauaufsicht
- ... **Errichtung der Roh- und
Ausbaugewerke mit
ausgewählten Baupartnern**



➤ **Setzen Sie auf unser
langjähriges Know-how !**

Sie wollen Ihr Gebäude optimal betreiben ?

Wir bieten Lösungen in den Bereichen:

- ... **Technisches
Gebäudemanagement**
 - Betriebsführung
 - Instandhaltung
 - Störungsdienst inkl. Rufberei-
tschaft (24 Stunden / 365 Tage)
 - CAFM
 - Umbaumanagement
 - Gewährleistungsabwicklung
 - Stellung von Betriebs-
beauftragten Qualitätssicherung
und -reporting
- ... **Infrastrukturelles und
kaufmännisches Gebäude-
management**



➤ **Ihre Immobilie ist bei uns in
sicheren Händen !**



tec.off [technical office]

Technisches Gebäude- management

Das Unternehmen SGS



**Auftragsmanagement:
Störung / Wartung / Inspektion**



digitaler Arbeitsschein

- ... **Wartung / Instandsetzung / Inspektion**
 Elektrotechnik
 Blitzschutz
 Heizungstechnik
 Lüftungstechnik
 Klimatechnik
 Sanitärtechnik
 Fördertechnik
 Gebäudeautomation
 Brandschutz
 CO Warnanlagen
 Tür- und Toranlagen
 Rufanlagen

- ... **Monitoring**
 Energiemanagement
 Energiecontrolling
 Anlagen- und Systemoptimierung
 Contracting
 Sicherheitstechn. Überprüfungen
 §82b GewO Überprüfung

- ... **Betriebsführung**
 Störungsmanagement
 Fernüberwachung
 24 Stunden Bereitschaft
 Gewährleistungsverfolgung

➤ **Komfort & Energieeffizienz - ein Gebäudeleben lang !**



Die Lebenszyklus-Dienstleister

Vorstellung Siemens Gebäude- management & -Services G.m.b.H

- ... **Eigentum**
 100% Eigentum der Siemens AG Österreich
- ... **Zentrale, Niederlassungen**
 Wien, Niederlassungen in allen Landeshauptstädten
- ... **Art**
 Full-Service Dienstleister (herstellernerutral) seit 1997
- ... **Kerngeschäft**
 Professionelle, lebenszyklusumfassende Bewirtschaftung
- ... **Umsatz 2014/15**
 ~ 60 Mio. €
- ... **Mitarbeiter**
 ~ 400
- ... **Leistungsspektrum**
 > 2 Mio. m² Gebäudefläche in Österreich
- ... **Zentrale Störmeldehotline**
 Bereitschaftspoolzugriff
 ~ 30 Mitarbeiter (24h/7d)