

Můj dům – můj hrad

Vodní příkop, padací most, ozbrojená hradní stráž, umístění na těžko dostupném skalisku. Nejčastější způsoby zabezpečení, jakými se proti nevítaným nájezdníkům, lapkům a nezvaným hostům jistili naši předci. V dnešní civilizované době (pokud s tímto průměrem souhlasíte), snaha co nejlépe uchránit svůj i společný majetek přetrvává. Můj dům – můj hrad se tak proti bezdomovcům, vykradačům sklepů, fetišákům a pubertákům brání moderními zámky a kamerovými systémy. Navštívili jsme dvě SVJ, která v nedávné době instalovala nové vchodové dveře do svých domů a osadila je zámky ovládaným čipem a instalovala kamery, které hlídají společné prostory domu. Obě SVJ zvolila systémy kontroly vstupu ACS nebo také čipový systém od společnosti Siemens.

ZASTAVENÍ PRVNÍ:

SVJ Janského, Praha 5. Dům s devadesáti sedmi byty, pěti hlavními a pěti zadními vstupy.

Všechny dveře jsou osazeny třírozvorovým zámkem s elektronickým systémem ACS s čipem, který při dovržení zavíračem samočinně uzamkne dveřní křídla, vstupy monitoruje kamerový systém.

Michal Novák, člen představenstva SVJ nový způsob zabezpečení do domu jen chválí.

„Od doby, kdy jsme instalovali čipový elektronický systém, dveře jsou osazeny elektro-mechanickým třírozvorovým zámkem

a vstupy hlídají kamery, nemáme ani jeden případ násilného vniknutí do domu. Nezvané návštěvy bezdomovců, vykrádání sklepních kójí a další nepříjemnosti spojené s nezvanými hosty jsou vyřešeny. Zaznamenali jsme několik marných pokusů o násilné otevření dveří, ale tříbodový zámek vše překazil. Navíc jsme instalovali do vstupního prostoru u dveří světlo s čidlem, takže i v noci, při pohybu dveří světlo



Michal Novák před novým vstupem do domu

sepné a kamerový systém vše zaznamená. Obyvatelé si na čipy i na kamery zvykli a převládá spokojenost. Počet čipů jsme řešili dle výměry jednotlivých bytů. V domě máme byty dva plus kuchyňský kout, těm připadly dva čipy, na zbývajících byty tři plus jedna připadly tři čipy. Další si mohli obyvatelé přikoupit. Čipy lze naprogramovat na určitý den i časová roz-

SIEMENS

Zůstávají vchodové dveře vašeho domu opakovaně nezamčené?

Řešením jsou

NOVÉ VCHODOVÉ
DVEŘE HOCO
A ČIPOVÝ UZAMYKACÍ
SYSTÉM SIEMENS

HOCO

Zařídít se. Užít si.

Uživatelé obdrží místo klíčů elektronické čipy ve formě přívěsku ke klíčům. Použití čipového uzamykacího systému Vám zaručí že:

- Dveře se po zavření vždy automaticky uzamknou pomocí elektromechanických zámků.
- Kopírování čipů není možné.
- Při ztrátě či odcizení čipu lze snadno vyřadit tento čip z databáze a tím zabránit jeho neoprávněnému používání (nejde s ním nadále odemknout ani zamknout).
- Do systému lze kdykoli přidat další čipy.

Získáte tak opět kontrolu nad tím, kdo má přístup do Vašeho domu. Díky minimálnímu počtu pohyblivých dílů je provoz čipového systému s uzamykacím elektromechanickým zámkem bezporuchový. Odpadají problémy s nutností výměny poškozených zámkových vložek apod.



„Mozek“ SiPass Entro

mezí, takže s takovým čipem se do domu v určený čas dostane poštačka, popřípadě uklízečská služba. Navíc, díky paměti systému máme přehled, zda úklid ve stanovený den a čas opravdu proběhl. Mimo naprogramované dny a hodiny čip dveře neotevře. Všechny dveře jsou od společnosti HOCO. Jsou dostatečně robustní, vylehčená konstrukce hliníkových dveří splňuje jak mechanickou odolnost a tuhost rámu, tak požadavky na tepelně-izolační parametry dle současných norem. Tuhost rámu s přerušeným tepelným mostem, se stavební hloubkou 84 mm a s minimální dilatací zaručuje spolehlivost elektronických systémů ACS. Při realizaci naší zakázky bylo vidět, že firma HOCO, dodávající dveře a zámky, a společnost Siemens, od které jsou všechna



Nenápadná kamera u vstupu do domu

elektronická zařízení, již jsou sešraní partneři. Dveřní části už byly předpřipravené na montáž elektronických rozvodů, nikdo se s nikým nemusel dohadovat co a kam má přijít.

Instalaci nových dveří a celého zabezpečovacího systému zámků odpadlo mnoho problémů. Například zamykání vchodových dveří. Dříve se většinou nechávaly pouze zaklapnout na střečku a nikdo za sebou nezamykal. V praxi se proto osvědčil elektromechanický třířozvorový zámek, který je samozamykací. Navíc splňuje i funkci nouzového kování (v kombinaci klika-koule), které odpovídá požárníky požadované normě. Tento bezpečnostní zámek, který používá firma HOCO a je k dostání za velice příznivou cenu, v kombinaci s uzavíracím čipovým systémem firmy Siemens, na který lze napojit mimo jiné elektrického vrátného i systém čipového klíče, v současnosti dokonale zabezpečuje vstupy do našich domů.“



SYSTÉMY KONTROLY VSTUPU SIEMENS



Systém kontroly vstupu SiPass Entro

Bezpečnost

Vandalismus, neoprávněný pobyt cizích osob ve společných prostorech domu, nekontrolované vlastnictví klíčů. S tím vším se potýkají majitelé a nájemníci bytových domů.

Systém kontroly vstupu SiPass Entro

Nabízí jednoduché řešení problému vandalismu elektronickým zabezpečením vchodů do domu a dalších prostor pomocí bezkontaktních karet nebo čipů. Každý nájemník domu je vybaven identifikačním prvkem (bezkontaktní karta nebo čip), kterým je určeno, zda má přístup do domu či ne. Kartu nelze kopírovat, v případě ztráty ji lze snadno vyřadit ze systému a zabránit případnému nálezcí jejímu použití. Odpadá složitá a těžko kontrolovatelná správa klíčů, kdy nikdo vlastně neví kolik duplikátů klíče existuje.



Identifikační prvek ve formě čipu

Flexibilita

Nájemníkovi je třeba rychle umožnit přístup do domu, bez dlouhého čekání na výrobu klíčů. Ztráta klíče znamená výměnu zámkové vložky a všech klíčů.

SiPass Entro

Přidělí jedním kliknutím nájemníkovi vstupní kartu nebo zakáže vstup ztracené kartě. Jelikož nájemníci nemusí vlastnit klíče od vstupních dveří, minimalizuje se riziko jejich ztráty a šetří se tím náklady na případnou výměnu vložky. SiPass Entro může být svázán s videokamerou, která v případě násilného otevření dveří automaticky zaznamená video s obrazem osoby, která událost způsobila. Další možností je rezervace místnosti, například blokové prádelny, pro potřeby nájemníka na určitou předem stanovenou dobu.

ZASTAVENÍ DRUHÉ:

SVJ Pod Lysinami, Praha 4. Dům s osmdesáti byty, tři hlavní, tři zadní vchody. Všechny dveře jsou osazeny třízvorovým zámkem s elektronickým systémem ACS s čipovým systémem, který při dovření zavíračem samočinně uzamkne dveřní křídla. Vstupy monitoruje kamerový systém. Kamery jsou umístěny i na venkovním plášti budovy a monitorují všechny vstupy včetně prostoru kolem kontej-



Vstup do domu střeží elektronický čipový systém a kamera



Jedna z venkovních kamer

nerů na odpad. Jedna kamera je umístěna rovněž v kabině výtahu a pro jeho zprovoznění musíte přiložit čip k čtečce. **Alena Kordačová**, členka představenstva SVJ si způsob zabezpečení domu pochvaluje.

„Zkušenosti se zabezpečením, jak kamerami vně i uvnitř domu, tak čipovým systémem pro otvírání vchodových dveří, máme jen dobré. Zcela odpadly nezané návštěvy podomních prodejců, nájedzy zlodějů i využívání sklepů jako narkomanské doupe. Elektronickým systémem ACS máme totiž jistě i vstupy do sklepních prostor. Rozdělení počtu čipů jsme vyřešili následovně: každý byt jeden čip zdarma, do pěti kusů byla cena dvě stě korun, další čip pak stál pět set korun. Siemens, jako dodavatel celého zabezpečovacího systému vyšel vítězně z výběrového řízení a jeho technici odvedli skvělou práci. Cena za kompletní zabezpečovací zařízení (bez dveří) vyšla na milión a půl, což je, rozpočteno na byt, dvacet tisíc korun. Spokojenost za milión!“ Shrnuje klady zabezpečení domu Alena Kordačová a další dvě členky výboru: Ing. Markéta Kohoutková a Martina Adámková doplňují zatím nevyřčené výhody. Tak se postupně dozvídáme, že se do „pastí“ systému kamer a čipu chytil vandal, který

Dálková správa

Ne každý bytový dům má správce, který by mohl programovat elektronickou kontrolu vstupu a vydávat karty.

SiPass Entro

Umožňuje dálkovou správu a centrální výdej karet až pro 10 000 objektů. Vlastník více domů, například bytové družstvo, může zřídit jedno centrální pracoviště správy kontroly vstupu do všech svých objektů. SiPass Entro může být spravován pomocí internetu nebo přes vnitřní počítačovou síť majitele objektu.

Rozšíření

Systémy kontroly vstupu je možné doplnit také o domácí telefony, kamery a elektronické zabezpečení kanceláře SVJ.

Servis

Jak na vstupní dveře, tak na čipový uzamykací systém je poskytován servis po celou dobu životnosti. Dodávka a montáž odborně vyškolenými pracovníky je samozřejmostí. Systémy jsou certifikovány ARI a CI ČAP pro kategorii zabezpečení 3 a NBÚ pro kategorii „TAJNÉ“.



1	2
3	

1 Jednoduchý zámek
2 Doporučený třízvorový zámek
3 Řez profilem systému H-980

poškodil zcela nový výtah. Dům je totiž po celkové rekonstrukci (zateplení, výměny výtahů, oken a vchodových dveří). Mladík, který v domě bydlí, napřed zapíral. Záznam z kamery ve výtahu a časový údaj o použití jeho čipu kterým výtah dával do pohybu zaznamenaný v paměti počítačové jednotky, ho usvědčily.

Kamerový systém umístěný na fasádě domu střeží nejen vstupy, ale odrazuje i sprejery. Kamera namířená na záliv s kontejnery na odpad úspěšně hlídá pořádek. Nájemník, který ke kontejnerům odložil starý nábytek, po té, co ho záznam z kamery odhalil, bez reptání vše odvezl. Blahodárný účinek vševědoucího oka hlídací kamery ochránil před nenechavci i venku postavený a ozdobený vánoční stromek. Vydržel po celou dobu vánoc a neztratila se ani jedna ozdůbka.

Elektronický čipový systém společenství vlastníků využívá i ke spravedlivému rozúčtování poplatků, například rozúčtování elektřiny za používání výtahu. Podle počtu jízd (použití čipu), lze rozpočítat kolik který byt za tuto službu zaplatí.



Ovládání výtahu s čtečkou čipů

HLINÍKOVÉ DVEŘE OD FIRMY HOCO

Vchodové dveře včetně elektromechanických zámků již nemusíte zamykat. Dveře to udělají za vás! Osvědčené systémy obsahují jak dveře dovnitř otvíravé (H-980), tak i ven otvíravé (H-990).

Systémy Alu dveří od společnosti HOCO se vyznačují vynikajícími tepelně-izolačními parametry, vysokými užitnými vlastnostmi a velmi příznivou cenou.

Bezpečnost

Odolnost proti násilnému vniknutí je zajištěna tuhostí rámových profilů při použití bezpečnostních dvojskel nebo systémových výplní, dále je bezpečnost posílena vícezávorovými zámkami a skrytými trezorovými panty. Vícezávorové zámkové systémy mají obrovskou výhodu oproti standardním zámkům běžně dodávaných na náš trh – snadnou obsluhu a nízkou pořizovací cenu.

Flexibilita

Jak systém H-980 tak i systém H-990 se vyznačuje robustním vylehčeným rámem, který umožňuje použití variabilních systémů kování a to vše při minimální údržbě a dlouhé životnosti celého systému.



Zprava: Martina Adámková, Alena Kordačová, Markéta Kohoutková

Elektronický čipový systém dokonce pomohl při vyřešení záhady „neviditelného“ souseda. Několik obyvatel domu si všimlo, že delší dobu neviděli nikoho vycházet z konkrétního bytu. Měli proto o souseda strach, zda se mu něco nepříhodilo. Kontrolou v paměti počítače zaznamenávající užívání čipů (každý má své přidělené jedinečné číslo, podle kterého se dá určit, komu patří) vedení SVJ zjistilo, že „pohřešovaný“ soused pravidelně čip používá. Jak se ukázalo, změnil zaměstnání a zdržoval se mimo byt v době, kdy ho okolí bylo zvyklé dříve vídat. Navíc se i častěji zdržoval mimo Prahu.

Zajímali jsme se, jak přijali nové zabezpečení obyvatel domu. Neberou vše jako nepřiměřený zásah do jejich soukromí? Jednou větou, která hovoří za vše, odpověděla Alena Kordačová: „Pocit vlastního bezpečí, zabezpečení domu i bytů jednoznačně zvítězil nad předsudky o ztrátě soukromí, které se zprvu možná u některých lidí v našem domě projevovaly.“

Uživatelský komfort

Po zavření dveřního křídla automatický zámek uzamkne dveře současně ve třech bodech a uživatel se tak již nemusí starat o jejich zamykání. Dveře lze odemknout z venku pomocí čipu nebo klíče, zevnitř použitím kliky nebo také z bytu elektrickým vrátným (domácím telefonem).

Design

Hliníková konstrukce dveří ve spojení s výrobní technologií HOCO umožňuje vyhovět rozmanitým požadavkům na tvarové členění a povrchovou úpravu – od eloxování přes nástřik libovolným barevným odstínem k potažení dřevěnými dekory.

Tým našich odborníků je připraven Vás navštívit a navrhnout vhodné řešení pro Váš dům.

Siemens, s.r.o.
Siemensova 1
155 00 Praha 13
Mobil: +420 603 459 333
Tel.: +420 233 033 524
josef.tuhy@siemens.com
www.siemens.cz/sipass

HOCO Bauelemente, spol. s r.o.
Černokostecká 143,
108 00 Praha 10
Mobil: +420 602 102 177
Tel.: +420 281 111 289
frantisek.belka@hoco.cz
www.hoco.cz